



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное казенное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Тимашевский район

Регистрационный номер СРО-П-195-15092017

Заказчик: ИП Копачев Владимир Владимирович

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проекта межевания территории)
на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1
- Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и
в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная,
переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района
Краснодарского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Том 6

Тимашевск
2024



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное казенное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Тимашевский район

Регистрационный номер СРО-П-195-15092017

Заказчик: ИП Копачев Владимир Владимирович

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проекта межевания территории)
на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1
- Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и
в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная,
переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района
Краснодарского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Том 6

Начальник: МКУ УАИГ

М.В. Колодий

ГИП

Т.Н. Степаненко

Тимашевск
2024

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проекта межевания территории)

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

Состав документации по планировке территории

Номер тома, части	Обозначение	Наименование	Примечания
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта планировки территории			
Графическая часть			
ТОМ 1	01-07/22-ПП-ОЧ-1	Проект планировки территории. Графическая часть. Проект планировки территории (основной чертеж)	
Положение о характеристиках планируемого развития территории			
ТОМ 2	01-07/22-ПП-ОЧ-2	Проект планировки территории. Положение о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
Графическая часть			
ТОМ 3	01-07/22-ПП-МО-1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Пояснительная записка			
ТОМ 4	01-07/22-ПП-МО-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта межевания территории			
Графическая часть			
ТОМ 5	01-07/22-ПМ-ОЧ-1	Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая). Графическая часть.	

						01/07-22-ДПТ-СД				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов	
.					2024		ДПТ	1	2	
Разработал	Степаненко Т.Н.						МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район			

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

Текстовая часть**ТОМ 6**

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Проект межевания территории. Основная часть
(утверждаемая). Текстовая часть**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.****Графическая часть****ТОМ 7**

01-07/22-ПМ-МО-1

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**Текстовая часть****ТОМ 8**

01-07/22-ПМ-МО-2

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка

Инов. № инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

Лист

2

01-07/22-ДПТ-СД

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**Перечень графических материалов**

Номер тома, части	Номер листа	Наименование	Примечания
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта планировки территории			
Графическая часть			
ТОМ 1	1	Проект планировки территории (основной чертеж). М1:1000.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
Графическая часть			
ТОМ 3	1	Чертеж планировки территории. М1:2000. Схема расположения элементов в планировочной структуре с/п Кубанец, х.Беднягина	
	2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:5000	
	3	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры. Объекты охраны культурного наследия.	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта межевания территории			
Графическая часть			
ТОМ 5	1	Проект межевания территории (основной чертеж) М1:1000	
	2	Схема расположения образуемых, изменяемых объектов недвижимости. М1:1000	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
Графическая часть			
ТОМ 7	1	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории сельского поселения Кубанец	
	2	Схема фактического использования территории. М1:2000	
	3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:5000	
	4	Чертеж проекта межевания территории. М1:1000	

						01-07/22-ДПТ.ГМ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					2024	Перечень графических материалов		
Разработал		Степаненко Т.Н.						
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	
						МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район		

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проект межевания территории)

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть. Текстовая часть

Содержание Тома

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 6	01-07/22-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	Стр.2,3
	01-07/22-ДПТ-ГМ	Перечень графических материалов	Стр.4
	01-07/22-ПМ-ОЧ-2-С	Содержание тома	Стр.5,6
	01-07/22-ПМ-ОЧ-2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Стр.7
		Введение	Стр.7-24
		1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом. 1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения	

						01-07/22-ПМ-ОЧ-2-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание Тома	Стадия	Лист	Листов
.					2022		ДПТ	1	2
Разработал		Степаненко Т.Н.					МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район		

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проект межевания территории)

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<p>местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).</p> <p>1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p>	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07/22-ПМ-ОЧ-2-С

Лист

2

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проекта межевания территории)

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

Основной целью подготовки проекта межевания является формирование земельных участков, занятых объектами застройки. Территория проекта межевания расположена в центральной части хутора Беднягина сельского поселения Кубанец, муниципального образования Тимашевский район, Краснодарского края.

Земельные участки проекта межевания расположены на территории кадастрового квартала 23:31:0902024.

В рамках данного проекта межевания территории (ПМ) предусмотрено перераспределение границ земельных участков по улице Южная №26, 26а, 28, 28а.

Красные линии рассматриваемой территории ранее не устанавливались. Техническим заданием на выполнение документации по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) красные линии не устанавливаются и не изменяются.

В целях реализации проекта межевания необходимо сформировать земельные участки путем перераспределения, объединения существующих земельных участков. Предполагается образование земельных участков, с учетом границ земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости и в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с требованиями ЗК РФ статьи 11.7 при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков и существование исходных земельных участков прекращается.

Проектом межевания предусмотрено образование двадцати пяти новых земельных участков в границах, существующих четырех земельных участков с кадастровыми номерами 23:31:0902024:1150, 23:31:0902024:1151, 23:31:0902024:1152, 23:31:0902024:1153.

Площадь территории действия проекта составляет 106840 кв.м.

						01-07/22-ПМ-ОЧ-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая). Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
.					2024		ДПТ	1	18
Разработал	Степаненко Т.Н.						МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район		

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проекта межевания территории)

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В целях реализации проекта межевания по формированию земельных участков, занятых объектами застройки, необходимо провести виды работ в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Условное обозначение ЗУ	Адрес	Способ образования	Проектируемая площадь ЗУ, кв.м
23:31:0902024:1153 Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 28а				1144
1	:ЗУ1	Краснодарский край, Тимашевский район, Сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/1	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1153	229
2	:ЗУ2	Краснодарский край, Тимашевский район, Сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/2	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1153	108
3	:ЗУ3	Краснодарский край, Тимашевский район, Сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/3	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1153	108
4	:ЗУ4	Краснодарский край, Тимашевский район, Сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/4	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1153	108
5	:ЗУ5	Краснодарский край, Тимашевский район, Сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/5	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1153	108

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проекта межевания территории)

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

6	:ЗУ6	Краснодарский край, Тимашевский район, Сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/6	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1153	108
7	:ЗУ7	Краснодарский край, Тимашевский район, Сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/7	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1153	108
8	:ЗУ8	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/8	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1153	177
23:31:0902024:1152 Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 28				1123
9	:ЗУ9	Краснодарский край, Тимашевский район, 23:31:0902024:1153 сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 28/1	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1152	177
10	:ЗУ10	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 28/2	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1152	108
11	:ЗУ11	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 28/3	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1152	108
12	:ЗУ12	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 28/4	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1152	175
23:31:0902024:1150 Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26				1111

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

3

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

13	:ЗУ13	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26/1	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1150	286
14	:ЗУ14	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26/2	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1150	106
15	:ЗУ15	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26/3	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1150	106
16	:ЗУ16	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26/4	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1150	106
17	:ЗУ17	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26/5	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1150	106
18	:ЗУ18	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26/6	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1150	174

23:31:0902024:1151

Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина,
ул.Южная, 26а

1089

Взам. инв. №	19	:ЗУ19	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26а/1	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1151	173
Подп. и дата	20	:ЗУ20	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26а/2	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1151	106
Инв. № подл.	21	:ЗУ21	Краснодарский край, Тимашевский район,	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1151	106

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

4

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

		сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26а/3		
22	:3У22	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26а/4	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1151	106
23	:3У23	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26а/5	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1151	106
24	:3У24	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26/6	Перераспределение ранее учтённого земельного участка КН23:31:0902024:1151	279
25	:3У25	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 28	Перераспределение ранее учтённых земельных участков: КН23:31:0902024:1150; КН23:31:0902024:1151; КН23:31:0902024:1152; КН23:31:0902024:1153	4467

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проекта межевания размещен в таблице 2.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

5

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

Таблица 2

№ n/n	Объект недвижимости (условное обозначение)	Адрес	Способ образования	Проектируе мая площадь ЗУ, кв.м
1	:ЗУ25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 28	Перераспределение ранее учтённых земельных участков: КН23:31:0902024:1150; КН23:31:0902024:1151; КН23:31:0902024:1152; КН23:31:0902024:1153	1089

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района, с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 апреля 2022 г. № 182 границы проекта межевания расположены в территориальной зоне Ж1 - «Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками».

В соответствии со статьёй 60.1 раздела III Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на данной территории установлены следующие градостроительные регламенты:

1.Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№ n/n	Код	Виды разрешенного использования земельных участков
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	2.3	Блокированная жилая застройка
4	9.3	Историко-культурная деятельность
5	12.0	Улично-дорожная сеть
6	12.0.2	Благоустройство территории
7	3.1	Коммунальное обслуживание
8	3.2	Социальное обслуживание
9	3.3	Бытовое обслуживание
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

6

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

№ п/п	Код	Виды разрешенного использования земельных участков
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
12	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
14	4.4	Магазины
15	4.6	Общественное питание
16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
17	5.1.3	Площадки для занятий спортом

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков – аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

проезды общего пользования;

автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;

сады, огороды;

площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;

общественные туалеты;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

7

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проекта межевания территории)

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

надворные туалеты при условии равного удаления их на расстояние не менее 8 м от окружающих жилых построек, не менее 4 м от межевых границ со смежными земельными участками;

гидронепроницаемые выгребы, септики при условии равного удаления их на расстояние не менее 5 м от зданий жилой застройки, не менее 4 м от межевых границ со смежными земельными участками (запрещается размещение септиков (выгребных колодцев) в районах застройки, обеспеченных централизованной канализацией);

объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

В результате выполнения проекта межевания территории устанавливаются границы придомовой территории блокированных домов и присваивается вид разрешенного использования образованных земельных участков в соответствии с классификатором утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 №П/0412 с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. Технические характеристики образуемых земельных участков приводятся в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условное обозначение ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Проектируемая площадь ЗУ, кв.м
1	:ЗУ1	Краснодарский край, Тимашевский район, Сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/1	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	229
2	:ЗУ2	Краснодарский край, Тимашевский район, Сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/2	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	108
3	:ЗУ3	Краснодарский край, Тимашевский район, Сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/3	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	108
4	:ЗУ4	Краснодарский край, Тимашевский район, Сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/4	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	108
5	:ЗУ5	Краснодарский край, Тимашевский район, Сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/5	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	108

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

№ п/п	Условное обозначение ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Проектируемая площадь ЗУ, кв.м
6	:ЗУ6	Краснодарский край, Тимашевский район, Сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/6	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	108
7	:ЗУ7	Краснодарский край, Тимашевский район, Сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/7	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	108
8	:ЗУ8	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная 28/8	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	177
9	:ЗУ9	Краснодарский край, Тимашевский район, 23:31:0902024:1153 сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 28/1	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	177
10	:ЗУ10	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 28/2	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	108
11	:ЗУ11	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 28/3	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	108
12	:ЗУ12	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 28/4	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	175
13	:ЗУ13	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26/1	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	286
14	:ЗУ14	Краснодарский край,	Блокированная жилая застройка	106

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

9

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

№ п/п	Условное обозначение ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Проектируемая площадь ЗУ, кв.м
		Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26/2	(Код 2.3)	
15	:ЗУ15	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26/3	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	106
16	:ЗУ16	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26/4	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	106
17	:ЗУ17	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26/5	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	106
18	:ЗУ18	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26/6	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	174
19	:ЗУ19	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26а/1	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	173
20	:ЗУ20	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26а/2	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	106
21	:ЗУ21	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26а/3	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	106
22	:ЗУ22	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26а/4	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	106

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

10

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

№ п/п	Условное обозначение ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Проектируемая площадь ЗУ, кв.м
23	:ЗУ23	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26а/5	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	106
24	:ЗУ24	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 26/6	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	279

В результате выполнения проекта межевания территории вносятся изменения в границы, площадь и присваивается новый вид разрешенного использования существующего земельного участка. Технические характеристики изменяемого земельного участка приводятся в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Проектируемая площадь ЗУ, кв.м
25	:ЗУ25	Краснодарский край, Тимашевский район, сельское поселение Кубанец, х.Беднягина, ул.Южная, 28	Улично-дорожная сеть Код12.0.1	1089

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

На планируемой территории отсутствуют лесные участки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-07/22-ПМ-ОЧ-2	Лист
							11

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проекта межевания территории)

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой выполняется проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков, в отношении которых подготовлен проект межевания приведен в таблице 5.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведен в таблице 6.

В проекте использована местная система координат МСК-23.

Каталог координат образуемых земельных участков		
Таблица 5		
ЗУ1 229 кв.м		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	531450.74	1379946.72
2	531451.16	1379952.13
3	531451.78	1379960.07
4	531452.38	1379967.75
5	531440.56	1379968.67
6	531440.93	1379947.48
1	531450.74	1379946.72
ЗУ2 108 кв.м		
7	531455.83	1379946.32
8	531456.25	1379951.73

9	531456.87	1379959.68
10	531457.47	1379967.35
4	531452.38	1379967.75
3	531451.78	1379960.07
2	531451.16	1379952.13
1	531450.74	1379946.72
7	531455.83	1379946.32
ЗУ3 108 кв.м		
11	531460.93	1379945.92
12	531461.35	1379951.33
13	531461.97	1379959.28
14	531462.56	1379966.96
10	531457.47	1379967.35
9	531456.87	1379959.68
8	531456.25	1379951.73
7	531455.83	1379946.32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

12

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проекта межевания территории)

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

11	531460.93	1379945.92
ЗУ4 108 кв.м		
15	531466.02	1379945.52
16	531466.44	1379950.94
17	531467.06	1379958.88
18	531467.66	1379966.56
14	531462.56	1379966.96
13	531461.97	1379959.28
12	531461.35	1379951.33
11	531460.93	1379945.92
15	531466.02	1379945.52
ЗУ5 108 кв.м		
19	531471.12	1379945.13
20	531471.54	1379950.54
21	531472.16	1379958.49
22	531472.75	1379966.16
18	531467.66	1379966.56
17	531467.06	1379958.88
16	531466.44	1379950.94
15	531466.02	1379945.52
19	531471.12	1379945.13
ЗУ6 108 кв.м		
23	531476.21	1379944.73
24	531476.63	1379950.14
25	531477.25	1379958.09

26	531477.85	1379965.77
22	531472.75	1379966.16
21	531472.16	1379958.49
20	531471.54	1379950.54
19	531471.12	1379945.13
23	531476.21	1379944.73
ЗУ7 108 кв.м		
27	531481.31	1379944.33
28	531481.73	1379949.75
29	531482.35	1379957.69
30	531482.94	1379965.37
26	531477.85	1379965.77
25	531477.25	1379958.09
24	531476.63	1379950.14
23	531476.21	1379944.73
27	531481.31	1379944.33
ЗУ8 177 кв.м		
31	531489.67	1379943.68
32	531491.30	1379964.72
30	531482.94	1379965.37
29	531482.35	1379957.69
28	531481.73	1379949.75
27	531481.31	1379944.33
31	531489.67	1379943.68
31	531489.67	1379943.68
32	531491.30	1379964.72

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

13

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

ЗУ9 177 кв.м		
33	531498.03	1379943.03
34	531498.46	1379948.45
35	531499.07	1379956.39
36	531499.67	1379964.07
32	531491.30	1379964.72
31	531489.67	1379943.68
33	531498.03	1379943.03
ЗУ10 108 кв.м		
37	531503.13	1379942.63
38	531503.55	1379948.05
39	531504.17	1379956.00
40	531504.77	1379963.67
36	531499.67	1379964.07
35	531499.07	1379956.39
34	531498.46	1379948.45
33	531498.03	1379943.03
37	531503.13	1379942.63
ЗУ11 108 кв.м		
41	531508.22	1379942.23
42	531508.65	1379947.65
43	531509.26	1379955.60
44	531509.86	1379963.28
40	531504.77	1379963.67
39	531504.17	1379956.00

38	531503.55	1379948.05
37	531503.13	1379942.63
41	531508.22	1379942.23
ЗУ12 175 кв.м		
45	531516.49	1379941.59
46	531518.13	1379962.63
44	531509.86	1379963.28
43	531509.26	1379955.60
42	531508.65	1379947.65
41	531508.22	1379942.23
45	531516.49	1379941.59
ЗУ13 286 кв.м		
91	531525.18	1379969.10
92	531524.83	1379989.87
90	531512.01	1379990.87
89	531511.62	1379985.88
88	531511.00	1379977.93
87	531510.41	1379970.25
91	531525.18	1379969.10
91	531525.18	1379969.10
92	531524.83	1379989.87
ЗУ14 106 кв.м		
87	531510.41	1379970.25
88	531511.00	1379977.93
89	531511.62	1379985.88

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

14

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проекта межевания территории)

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

90	531512.01	1379990.87
86	531506.92	1379991.26
85	531506.53	1379986.27
84	531505.91	1379978.33
83	531505.31	1379970.65
87	531510.41	1379970.25
ЗУ15 106 кв.м		
83	531505.31	1379970.65
84	531505.91	1379978.33
85	531506.53	1379986.27
86	531506.92	1379991.26
82	531501.82	1379991.66
81	531501.43	1379986.67
80	531500.81	1379978.72
79	531500.22	1379971.05
83	531505.31	1379970.65
83	531505.31	1379970.65
ЗУ16 106 кв.м		
79	531500.22	1379971.05
80	531500.81	1379978.72
81	531501.43	1379986.67
82	531501.82	1379991.66
78	531496.73	1379992.05
77	531496.34	1379987.07
76	531495.72	1379979.12
75	531495.12	1379971.44

79	531500.22	1379971.05
ЗУ17 106 кв.м		
75	531495.12	1379971.44
76	531495.72	1379979.12
77	531496.34	1379987.07
78	531496.73	1379992.05
74	531491.63	1379992.45
73	531491.24	1379987.46
72	531490.63	1379979.52
71	531490.03	1379971.84
75	531495.12	1379971.44
ЗУ18 174 кв.м		
71	531490.03	1379971.84
72	531490.63	1379979.52
73	531491.24	1379987.46
74	531491.63	1379992.45
70	531483.26	1379993.10
69	531481.66	1379972.49
71	531490.03	1379971.84
ЗУ19 173 кв.м		
69	531481.66	1379972.49
70	531483.26	1379993.10
68	531474.90	1379993.75
67	531474.51	1379988.77
66	531473.89	1379980.82

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

15

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

65	531473.30	1379973.14
69	531481.66	1379972.49
ЗУ20 106 кв.м		
65	531473.30	1379973.14
66	531473.89	1379980.82
67	531474.51	1379988.77
68	531474.90	1379993.75
64	531469.81	1379994.15
63	531469.42	1379989.16
62	531468.80	1379981.22
61	531468.20	1379973.54
65	531473.30	1379973.14
ЗУ21 106 кв.м		
61	531468.20	1379973.54
62	531468.80	1379981.22
63	531469.42	1379989.16
64	531469.81	1379994.15
60	531464.71	1379994.54
59	531464.32	1379989.56
58	531463.71	1379981.61
57	531463.11	1379973.94
61	531468.20	1379973.54
ЗУ22 106 кв.м		
57	531463.11	1379973.94
58	531463.71	1379981.61

59	531464.32	1379989.56
60	531464.71	1379994.54
56	531459.62	1379994.94
55	531459.23	1379989.96
54	531458.61	1379982.01
53	531458.01	1379974.33
57	531463.11	1379973.94
ЗУ23 106 кв.м		
53	531458.01	1379974.33
54	531458.61	1379982.01
55	531459.23	1379989.96
56	531459.62	1379994.94
50	531454.52	1379995.34
49	531454.13	1379990.35
48	531453.52	1379982.41
47	531452.92	1379974.73
53	531458.01	1379974.33
ЗУ24 279 кв.м		
47	531452.92	1379974.73
48	531453.52	1379982.41
49	531454.13	1379990.35
50	531454.52	1379995.34
51	531440.09	1379996.46
52	531440.44	1379975.70
47	531452.92	1379974.73
ЗУ25		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

16

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

1089 кв.м

93	531539.63	1379939.78
94	531539.26	1379962.78
95	531525.27	1379963.87
91	531525.18	1379969.10
87	531510.41	1379970.25
83	531505.31	1379970.65
79	531500.22	1379971.05
75	531495.12	1379971.44
71	531490.03	1379971.84
69	531481.66	1379972.49
65	531473.30	1379973.14
61	531468.20	1379973.54
57	531463.11	1379973.94
53	531458.01	1379974.33
47	531452.92	1379974.73
52	531440.44	1379975.70
96	531440.53	1379970.47
5	531440.56	1379968.67
4	531452.38	1379967.75
10	531457.47	1379967.35
14	531462.56	1379966.96
18	531467.66	1379966.56
22	531472.75	1379966.16
26	531477.85	1379965.77
30	531482.94	1379965.37
32	531491.30	1379964.72
36	531499.67	1379964.07

40	531504.77	1379963.67
44	531509.86	1379963.28
46	531518.13	1379962.63
45	531516.49	1379941.59
93	531539.63	1379939.78

**Каталог координат
границ действия проекта планировки**

Таблица 6

Территория действия проекта планировки 106840 кв.м		
№ точек	X	Y
1	531352.75	1380115.67
2	531353.32	1380120.13
3	531364.13	1380270.88
4	531704.06	1380258.17
5	531718.09	1380257.54
6	531720.42	1380149.67
7	531635.68	1380147.74
8	531639.77	1380002.97
9	531638.20	1379960.32
10	531631.22	1379947.95
11	531627.42	1379899.90
12	531631.30	1379900.20
13	531632.39	1379892.35
14	531728.82	1379895.19
15	531734.98	1379740.70

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Лист

17

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проекта межевания территории)
на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

16	531684.91	1379743.72
17	531675.87	1379748.79
18	531670.12	1379758.11
19	531666.33	1379774.63
20	531658.32	1379792.04
21	531635.81	1379828.09
22	531582.82	1379900.03
23	531561.29	1379917.31
24	531544.42	1379924.23
25	531424.43	1379919.49
26	531425.86	1379949.44
27	531429.34	1379998.13
28	531434.06	1380064.62
29	531435.80	1380109.35

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проект межевания территории)

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<p>местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).</p> <p>1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p>	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-07/22-ПМ-ОЧ-2-С

Лист

2